

- 한국철도공사 주관 -
「2023 생활물류 스테이션 인천」 운영사업자 모집 공고

한국철도공사는 인천역CY 물류시설 및 부지를 활용하여 '2023 생활물류 스테이션 운영'을 희망하는 운영사업자를 다음과 같이 모집하고 있습니다. 관심 있는 기업의 많은 참여를 바랍니다.

2023. 11. 27.
한국철도공사 사장

1. 공고개요

○ 공고명 : “2023 생활물류 스테이션 인천 운영사업자 모집”

*사업자·공사·국민간 상생적 연결을 통하여 상호의 가치 증진을 지향하는 공사의 대국민 생활맞춤형 서비스

○ 사업자 선정방식

- 공개경쟁입찰 방식(협상에 의한 계약), 평가위원회를 통한 사업계획서 평가
- * 평가기준 : 계량평가(40점) 2개 항목, 비계량평가(60점) 3개 항목  p4. 참고

○ 사업목적

- 인천역CY 시설 및 부지에 민간의 자본과 아이디어를 활용한 위탁사업 방식을 발굴하여 성공적인 생활물류서비스를 제공하고자 함
- * 생활물류서비스 사업테마(관광산업 또는 국제전자상거래 연계 보관·배송) 외 지역경제 발전과 다양한 물류서비스 제공이 가능한 사업 제안 가능

○ 사용기간 : 협약 체결일로부터 5년 이내

* 공사 종합물류사업의 목적과 부합되고, 지속 가능한 사업일 경우 연장 가능

○ 참여자격 : 「물류정책기본법」에 따른 “물류사업” 및 「유통산업발전법」에 따른 “유통산업”을 영위하는 사업자

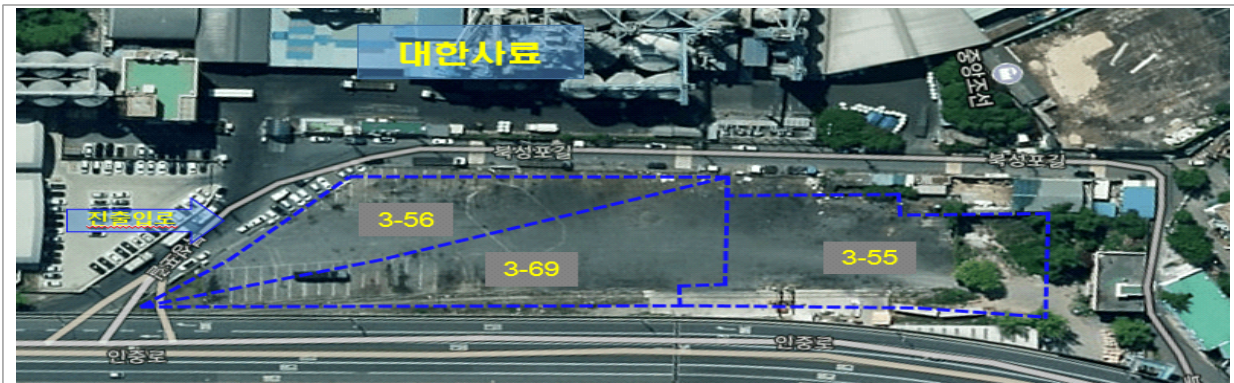
○ 공고기간 : 2023. 11. 27.(월) ~ 2023. 12. 6.(수) / 10일간

* 공고 게시처 : 한국철도공사(info.korail.com), 한국통합물류협회(koila.or.kr) 등

○ 사업대상지

- 인천역CY(Container Yard) 부지

구분	소재지	지목	소유자	전체면적(㎡)	사용가능면적(㎡)
1	인천시 중구 북성동1가 3-55	철도용지 (일반공업지역)	철도공사	3,545㎡	9,062.9㎡
2	인천시 중구 북성동1가 3-56			2,365.5㎡	
3	인천시 중구 북성동1가 3-69			3,152.4㎡	
합계				9,062.9㎡	



2 사업계획서 평가

○ 제출서류

1. 사업계획서 (보관용 1부, 평가용 10부) 📄 [양식 3 표지 활용]

- * 평가용 사업계획서에는 제출 기업명과 로고, 제출자를 유추할 수 있는 색상 등을 사용하여서는 아니되며, 이외 기재사항은 보관용과 평가용이 동일하여야 함
- * 사업계획서는 한글 프로그램을 활용, 제목 16pt, 본문 15pt, 줄간격 180%를 기준으로 작성
- * 사업계획서 분량은 A4용지 기준 50매 이내로 작성

2. 사업 참여 신청서 및 첨부서류 (각 1부)

- ① 사업 참여 신청서 [양식 1], ② 가격제안서[양식2], ③ 서약서 [양식 4], ④ 사업자등록증, ⑤ 법인등기부등본, ⑥ 법인인감증명서, ⑦ 기타 증빙자료

※ 상기 사업계획서와 참여 신청서(첨부서류 포함)는 원본(출력물)과 스캔본(PDF파일)이 함께 제출되어야 함

* 스캔본은 “1.사업계획서”의 보관용(1개)과 평가용(1개), “2.사업 참여 신청서 및 첨부서류(1개)”를 각각의 PDF파일로 취합·제출하여야 하며, 타 형태(hwp, docx, ppt, jpg 등)의 파일은 무효함

○ 제출방식 및 제출처

- 원본 : 등기우편 또는 방문접수

(대전광역시 동구 중앙로 240 한국철도공사 18층 물류사업본부 조동원 과장)

- 스캔본 : 이메일 접수 (물류사업본부 조동원 과장, dongwon.cho@korail.com)

* 제목은 [2023 생활물류스테이션 인천 운영사업자 모집 참여 / 참여업체명]으로 기재

○ 제출기간 : 2023. 12. 4.(월) ~ 2023.12. 6.(수) / 3일간

* 등기우편은 제출기간 내 발송한 경우까지 유효하며, 스캔본은 제출기간 내 상기 이메일로 제출되어야 함

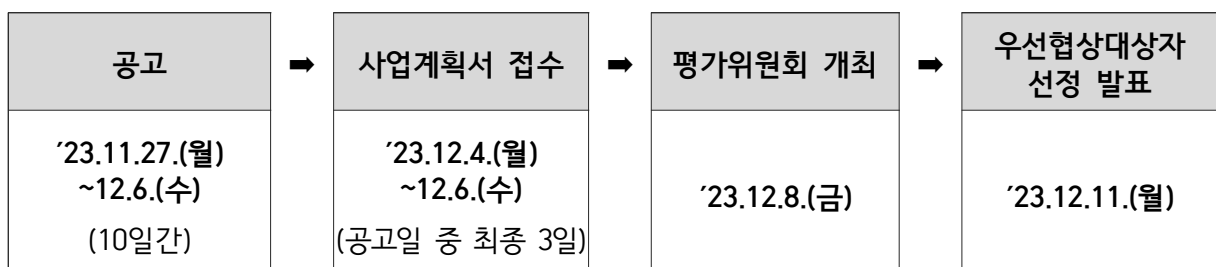
* 제출기간 외(전·후) 송부된 사업계획서·사업 참여 신청서 및 첨부서류는 무효로 처리함

○ 제안내용 : 인천역CY 활용 물류시설 운영사업 계획

* 사업계획서 작성내용은 하기 “p4. 평가기준”을 참고

○ 평가방안 : 평가위원회를 통한 사업계획서 평가를 실시, 총 배점의 80점 이상 득점한 입찰자 중 최고 득점자를 우선협상대상자로 선정

○ 추진일정 ※ 일정은 진행 사정에 따라 별도 공지 후 변경 될 수 있음



○ 평가기준

계량평가 (40점)							
항 목	배점	평가기준	점수배분 기준				
사용료	20	○물류시설과 토지의 사용금액	만점(20점) : 총액 기준 입찰자 제시액 중 최고 사용료 차순위 이하 : 해당 입찰자 제시 사용료 ÷ 만점자 제시 사용료 × 20(점) * 단 만점자 제시 사용료 총액의 60% 미만일 경우 최하점(12점) 부여 * 단독 신청시 기본점수(16점) 부여				
운영수익	20	○물류시설운영으로 발생하는 연간 공사 수익액 (운영매출 × 수수료율)					
비계량평가 (60점)							
항 목	배점	평가기준	점수 배분(등급)				
			A	B	C	D	E
시설구축	20	○시설물 구축계획(시설형태, 인허가 등) ○시설물 관리계획(보험가입 등) ○주변경관 및 사업환경을 고려한 디자인 적용 ○예산민원 분석 및 민원해소 대책	20	18	16	14	12
운영계획	30	○ 사업 활성화 계획 - 사업모델 타당성 및 활성화 계획 ○사업관리계획 - 사업추진 일정의 적정성 및 실현가능성 - 운영계획(사업수행 경험, 재무건전성) - 사업리스크 관리계획 - 고객 및 파트너사 관리계획 ○ 인프라 운영계획 - 시설관리 계획 - IT정보화 및 자동화 계획 - 조직편성 및 인력운영계획	30	27	24	21	18
안전관리	10	○철도시설물 지장 방지 및 전로변 안전확보 방안 ○작업자, 출입차량, 장비 안전관리 ○중대재해처벌법 대비 안전관리 - 안전보건수준, 안전관리능력 등	10	9	8	7	6
가점 (5점), 감점(-7점)							
가 점	(+3)	○ 지역상생 및 공공성 확보방안	해당 5점 미 해당 0점				
	(+2)	○ 중소기업법에 따른 중소기업 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률에 따른 소상공인					
감 점	(-3)	○ 블라인드 규정 위반	블라인드 위반 -3점		블라인드 준수 0점		
	(-4)	○ 청렴계약 특별 신인도	[별표1] 기준				
			-4점	-3점	-2점	-1점	0점
합 계	100						

* 점수는 소수 두 번째 자리에서 반올림하며, 동점자 발생 시 사용료→ 운영수익→ 운영계획→시설구축→안전관리 순으로 다득점 자에게 상위 순위 부여

* 단, 가·감점을 적용한 총점은 100점을 초과할 수 없음

○ 참여기업 유의사항

- ① 부지현황, 인허가 관련사항 등 사업 가능여부를 사전 현장실사 등을 통해 반드시 확인 후 참여

* 참여기업의 확인 미 이행으로 사업 추진에 차질이 발생 시 한국철도공사는 일체의 책임을 지지 않음

- ② 참여 전 본 공고문과 함께 관련 법령, 철도공사 규정 등을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 각 참여 기업에게 있음

- ③ 운영사는 사업부지에 사업자의 비용으로 영구 및 가설건축물 설치가능, 단 철도공사의 사전승인 및 지자체 인허가를 득하는 경우 가능(사업기간 종료시 설치된 구조물에 대한 원상복구 필요)

- ④ IT기반 자동화, 특색 있는 디자인(주변 및 사업환경과 조화)등을 고려하여 사업제안

○ 문의처 : 물류사업본부 물류마케팅처 김현호 부장 (042-615-4112)
조동원 과장 (042-615-4124)

2023. 11. 27.

한국철도공사

사 업 신 청 서			
법 인 명		사 업 자 등 록 번 호	
대 표 자		주 민 등 록 번 호	
소 재 지		연 락 처	
본 법인은 귀 公社에서 추진하고 있는 '2023 생활물류 스테이션 인천' 운영사업자 공모에 참여하기 위하여 본 공모지침서 및 법규를 숙지하고 사업신청서를 제출하며 제출된 서류에 대해서는 일체 반환을 요구하지 않겠습니다. 2023년 월 일 단독법인 또는 컨소시엄 대표자 (인) 한국철도공사 사장 귀하			
※ 사업신청 작성 첨부서류			
① 가격제안서 [양식2] 1부, ② 서약서 [양식4] 1부, ③ 사업자등록증 1부, ④ 법인등기부등본 1부, ⑤ 법인인감증명서 1부, ⑥ 기타 증빙자료(신용평가서 외) ⑦ 사업계획서 11부			

[양식2] 가격제안서

가격 제안서			
법인명(대표자)		사업자등록번호	
가격제안	(단위:원, 부가세 별도)		
사용료 (년)	금	원 정	예정가격 (666,666,924원)
운영수익 (년)	운영매출(A)	금	원 정
	수수료율(B)		%
	합계(A × B)	금	원 정
			1%단위 작성 (자연수로 기입)
			운영매출(A)에 수수료율(B)을 곱한 금액
본 법인은 한국철도에서 시행하는 ‘2023 생활물류 스테이션 인천’ 사업시행자 공모지침서에 명시된 바에 따라 동 사업에 참여하고자 가격 제안서를 제출합니다. 년 월 일 단독법인 또는 컨소시엄 대표자 ○○○ (인)			
한국철도공사 사장 귀하			
<작성방법> 1. (공통) 가격제안 금액은 년단위 금액을 기입하고 원단위로 작성(부가세 별도) 2. (사용료) 사업부지(토지)의 사용금액 ※ <u>예정가격 이상의 금액을 기입</u> 3. (운영수익) 운영사업으로 발생하는 연간 公社 수익으로 운영매출과 수수료율을 곱한 금액 ▶ (운영매출) 시설에서 제공되는 물류 운영 서비스 매출을 합한 금액 ▶ (수수료율) 위탁운영사가 公社에 제공하는 서비스 수수료 ※ <u>1%단위 자연수로 작성</u> 4. 서류는 밀봉하여 제출(제출한 인감증명서와 동일한 도장으로 날인 후 투명테이프 부착) <참고> ※ (면허보유현황) 물류창고업 등록증, 국제물류 주선업 등록증, 화물자동차 운송주선사업 허가증			

- 한국철도공사 주관 -
2023 생활물류 스테이션 운영
사업계획서 (인천역)

2023. 11.

* 주의 : 하기 회사명 및 대표자 성명은 보관용만
작성하며, 평가용은 공란으로 제출

회사명
대 표

[인]

서 약 서

본 사업신청자는 사업계획서의 제반사항을 사실에 근거하여 작성하였고, 이에 따른 법률적, 금전적, 행정적 책임을 감수하겠습니다. 또한, 다음 사항에 대하여 허위가 없음을 서약하고, 추후 고의나 과실을 불문하고 허위사실이 밝혀질 경우, 사업시행자 지정 취소, 법적 불이익 등 어떠한 행정처분도 감수하겠다는 서약합니다.

- 다 음 -

1. 본 법인은 사업계획서의 원본과 사본(스캔본)을 동일하게 작성하였습니다.
2. 본 법인이 사업시행자로 지정되는 경우, 사업계획서에 포함된 개발계획과 운영계획을 성실히 이행하고, 국내 관련법령 및 규정에서 정하는 제반 조건을 준수하겠습니다.
3. 사업계획서 작성, 기타 사업추진과 관련한 일체의 제반비용에 대하여는 본 법인이 부담하겠으며, 사용기간의 종료에 따른 반환 시 원상회복의 의무를 성실히 이행하겠습니다.

년 월 일

법 인

대 표 자

(인)

한국철도공사 사장 귀하